



UKENS BESTE TILBUD

Se alle her!

Lokalt →

Milliontvist etter kommunalt prestisjeprosjekt

Kristiansand kommune har saksøkt Rambøll Norge for 7,1 millioner kroner etter byggeprosjektet Strømmehaven.





Prosjekteier Bengt Aspevik (t.v.) og eiendomssjef Hans-Christian Gram fra kommunens eiendomsavdeling i Agder tingrett mandag. Til høyre advokat Trude Holmen, kommunens prosessfullmektig. Foto: **Vegard Damsgaard**

Vegard Damsgaard

Sist oppdatert: 23. august 2022 (06:40)

KRISTIANSAND: Demenslandsbyen på Søm kostet 305 millioner kroner da den sto ferdig i oktober 2020.

– Det handler om erstatning for det økonomiske tapet som følge av feil og forsømmelser under Rambølls gjennomføring av kontrakten, de fleste knyttet til rådgivningsfeil, innledet advokat Trude Holmen, kommunens prosessfullmektig, i Agder tingrett mandag.

ARTIKKELEN FORTSETTER UNDER ANNONSEN



Kristiansand kommune har saksøkt konsulentselskapet Rambøll Norge, som vant anbudet på prosjekteringsarbeidene for Strømmehaven.





Dette er demenslandsbyen på Søm, med et gulvareal på 6200 kvadratmeter. Foto: **Kristin Ellefsen (arkivfoto)**

– Var ikke byggbart

Ifølge saksøker kom hovedentreprenør BRG slett ikke til dekket bord da de gikk i gang med prestisjeprojektet i 2019.

Kommunen forventet at Rambøll skulle ferdigstilt all prosjektering før konkurransegrunlaget for entreprisekontrakten ble lyst ut i august 2018.

Prosjektering med komplette tegninger skal beskrive hvordan byggverket skal være når det er ferdig, og den skal sørge for at alle krav og behov blir ivaretatt.

– Det Rambøll leverte og som skulle være byggbart, var ikke byggbart. At Rambøll har brukt fire tusen arbeidstimer i byggefasen underbygger dette ganske godt, hevdet advokat Trude Holmen.

Påstanden hun legger fram for tingretten lyder som følger:

ANNONSØRINNHold



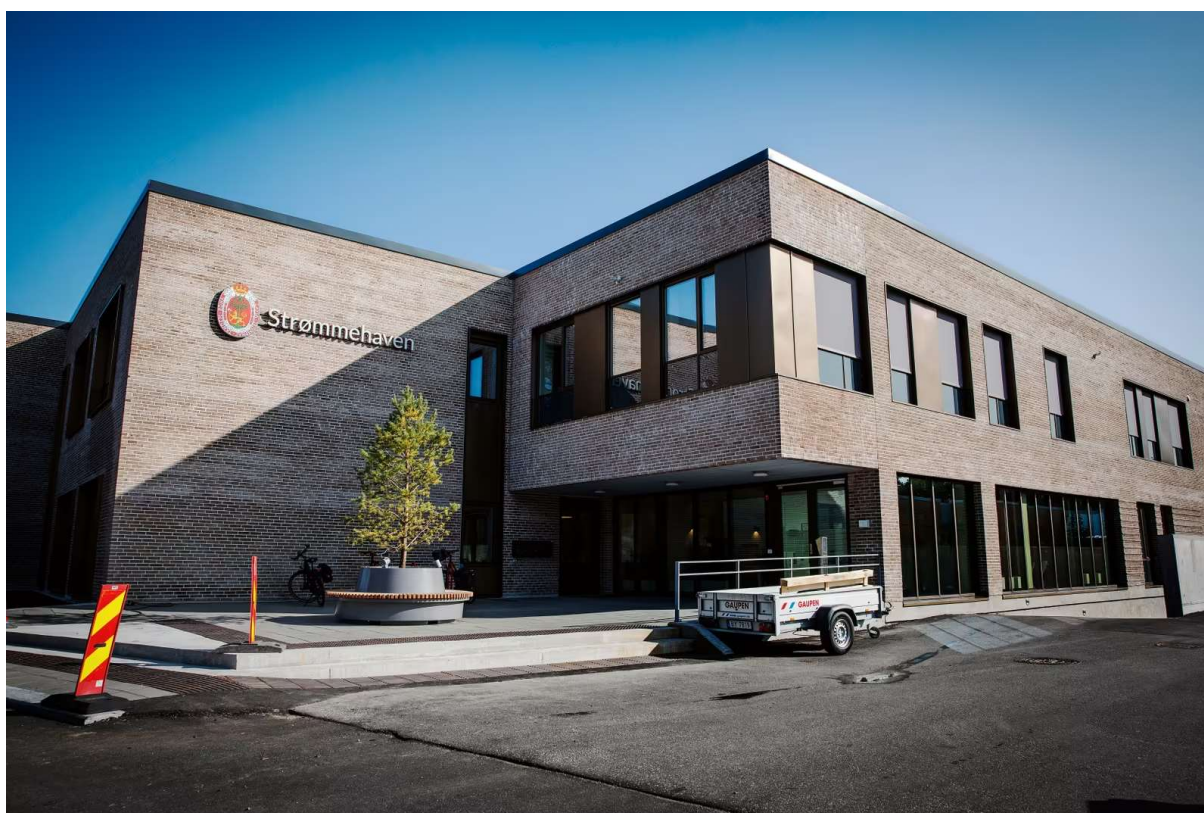


Sørlandssenteret fyller år:

Henter inn Norges mest strømmede artist

«Rambøll Norge AS betaler i erstatning til Kristiansand kommune kr. 7.127.000 med tillegg av forsinkelsesrente fra forfall og til betaling skjer».

– I dette prosjektet skal man i prinsippet vite hver eneste spiker og skrue som skal leveres, så man kan gi riktig pris, sa Holmen.



BRG fikk kontrakt på bygging av Strømmehaven i desember 2018. Foto: **Kristin Ellefsen (arkivfoto)**

– Rambøll har levert

Rambøll avviser kommunens krav, og krever i et motsøksmål 2,4 millioner kroner (eks.mva.) fra motparten for utført arbeid som ikke er betalt.

Deres prosessfullmektig sier til Fædrelandsvennen at de oppfatter byggherrens erstatningskrav som «litt konstruerte».

– Vi mener kommunen har betalt ut mer enn de burde gjort til entreprenør, krav som ikke har vært godt nok dokumentert. Det har ikke vært det omfang av problemer i prosjektet som man hevder, og som har påført kommunen ekstra kostnader, hevder advokat Ole Christian Hyggen.

Saksøkte mener også at i den grad noe har sviktet og påført merkostnader, skyldes det dårlig koordinering og prosjektstyring fra kommunens side, ettersom de har en så sentral rolle i denne type entreprise.



Til venstre står Rambølls prosessfullmektig, advokat Ole Christian Hyggen. Videre sitter Jørgen Stene, Tor Nordstrøm og Trond Engen fra Rambøll Norge. Foto: **Vegard Damsgaard**

– Dere hevder Rambøll har levert som forventet?



– Ja, Rambøll har levert. De har også etterlyst tidsplaner underveis, men fikk ikke akkurat de planer de hadde forventet å få. Men de klarte å jobbe ut fra det og levere som man kan forvente, svarer Hyggen, som holder sitt innledningsforedrag tirsdag.

Det er satt av sju dager til rettssaken. Kravet fra kommunen er fordelt slik, alle beløp eksklusiv merverdiavgift:

- Kostnader til byggeleder og prosjektleder: 3,2 millioner kroner.
- Krav som inngår i forlik om sluttoppgjør med entreprenør BRG: 1,55 millioner kroner.
- Seismikk og forbelastning: 1,4 millioner kroner.
- Underdimensjonert stenderverk for solskjerming: 545.000 kroner.
- Mangler ved underlag for svalganger og gangbroer: 315.000 kroner.

– Ganske tydelig

Kommunens eiendomssjef er tydelig på at underlaget som ble levert var under pari. Det har ført til at entreprenør har fått atskillig merarbeid.

– Manglende leveranse fra Rambøll har ført til at BRG som hovedentreprenør har fått en utfordring, som de selvfølgelig vil ha betalt for, sier Hans-Christian Gram til Fædrelandsvennen.

Strømmehaven

[VIS MER ↓](#)

– *Men har kommunens prosjektledelse vært god nok?*

– Ja. Vi mener vi har gjort det vi skulle, så er det sikkert noen enkeltelementer som kunne vært bedre, sånn er det med alt. Men i det store bildet mener vi det er ganske tydelig.

1/8

→

Foto: Kristin Elløsen (arkivfoto)

Interiør fra Strømmehaven.

Også i 2014 møttes kommunen og Rambøll i retten. Den gang gjaldt det ombygging av Rådhuskvartalet, som med en betydelig overskridelse endte på 515 millioner kroner.

Kommunen holdt tilbake fire millioner kroner, og Rambøll svarte med søksmål. Det endte da med rettsforlik.

– *Kan det bli forlik her også?*

– Det har jeg ingen formening om. Det kan jo være dommeren underveis vil oppfordre oss til å snakke sammen, det vil vise seg, svarer eiendomssjef Gram.

Demenslandsbyen var blant landets første da den ble åpnet for to år siden. Ideen er at mennesker med demens får et bedre liv hvis de lever mest mulig normalt.

De 42 beboerne bor i små kollektiv, alle med egne rom på 29 kvadratmeter.

LES OGSÅ

– Vi tenker helt nytt om demens og eldreomsorg

Dette er demenslandsbyen på Søm, med et gulvareal på 6200 kvadratmeter. Foto: **Kristin Ellefsen (arkivfoto)**

Publisert: tirsdag 23. august 2022 kl. 06:40

Sist oppdatert: 23. august 2022 (06:40)



UTFORSK TEMA:

BYUTVIKLING

KRISTIANSAND KOMMUNE

RAMBØLL

AGDER TINGRETT

KRISTIANSAND

POLARIS MEDIA **Schibsted**

Fædrelandsvennen er en del av Polaris Media. Vi er ansvarlig for dine data på denne siden og har et annonse- og datasamarbeid med Schibsted. [Les mer.](#)

Sjefredaktør
Eivind Ljøstad
Nyhetsredaktør
Jonas Mjaaland
Adm. direktør
Håvard Kvalheim

Kontakt oss
Kundesenter

Tips:
Nyhets tips til redaksjonen

Vi arbeider etter **Vær Varsom-plakatens** regler for god presseskikk. Alt innhold er opphavsrettslig beskyttet. Vi er en del av **Polaris Media**.
Informasjon om bruk av «cookies» og personvernpolicy.